

# REHABILITERING UTEOMRÅDET

## Nyhetsbrev Etterstad 1 Borettslag

### Sikring av byggeplassen

Det er entreprenørens ansvar å sikre byggeplassen på best mulig måte. Vi vil imidlertid henstille alle foreldre til å passe ekstra godt på barna i anleggsperioden. All lek ved grøfter, utstyr og på lagerplasser er strengt forbudt.

### Støy og tilgjengelighet

Arbeidene vil nødvendigvis medføre enkelte ulemper for beboerne. Støy, støv og en begrensning på tilgjengeligheten i borettslaget kan være vanlige konsekvenser av anleggsarbeidet.

### Arbeidstider for entreprenør

Arbeidet vil pågå 0700-1800 man-tors. fredag 0700-ca 1500

Det er etter tilbudskonkurranse nå signert kontrakt med entreprenør. Arbeidene starter allerede i uke 46 og vil pågå fortløpende frem mot jul og fortsette i januar. Før jul vil arbeidet i det vesentligste bestå av drenering langs fasade utenfor gårdsrommet.

Arbeidene vil bl.a omfatte:

- oppgraving langs grunnmur ned til ekst. drenerør/såle
- rengjøring av grunnmur, sår og sprekker utbedres
- muren slemmes med vannavvisende stoff
- grunnmursplate av plast og fiberduk monteres. Stålbeslag over grunnmursplaten slisses inn i grunnmur
- montering av drenerør/inspeksjonsrør
- tilbakefylling av masser, samt grovplanering av topplag
- Etablering av nytt sykkel og vaktmesterskur
- Etablering av avfallsstasjon utenfor gården.
- Istandsetting av repoer og trapper.
- Belysning iht ny belysningsplan.
- m.m
- Avsluttende istandsetting av grøntområder utføres våren 2020 og vil tentativt pågå til slutten av juni.

**Spørsmål knyttet til prosjektet kan rettes til styret: [etterstad1@styrerommet.net](mailto:etterstad1@styrerommet.net) eller til Steinbakken Entreprenør AS: 22 80 22 00**

Mvh  
Styret